

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

(zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (Dz. U. z 2021r poz. 1899 z późn. zm.))

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości : wartość nieruchomości
Działka nr 328/1 Obręb Uniejów- Rędziny Gmina Charsznica KR1M/00069224/9	0,0136	<b>Nieruchomość niezabudowana</b>	<b>15715KDDZ</b> – ulica/droga zbiorcza, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (1/2), <b>15RM13</b> - zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową, zabudowa gospodarza bezpośrednio związana z gospodarką rolną, ogrodnictwem i sadownictwem, konfekcjonowaniem i przetwórstwem	Sprzedaz w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osób, które zamierzają te nieruchomości nabyć.	<b>6 988 zł</b> <b>plus należny podatek VAT</b> Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
Działka nr 328/2 Obręb Uniejów- Rędziny Gmina Charsznica KR1M/00069224/9	0,0158	<b>Nieruchomość niezabudowana</b>	<b>15715KDDZ</b> – ulica/droga zbiorcza, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (1/2), <b>15RM13</b> - zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową, zabudowa gospodarza bezpośrednio związana z gospodarką rolną, ogrodnictwem i sadownictwem, konfekcjonowaniem i przetwórstwem	Sprzedaz w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osób, które zamierzają te nieruchomości nabyć.	<b>7 260 zł</b> <b>plus należny podatek VAT</b> Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

<p>Działka nr 328/3 Obręb Uniejów- Rędziny Gmina Charsznica KR1M/00069224/9</p>	<p>0,0121</p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana</b></p>	<p><b>15715KDZ</b> – ulica/droga zbiorcza, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (1/2), <b>15RM13</b> - zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową, zabudowa gospodarza bezpośrednio związana z gospodarką rolną, ogrodnictwem i sadownictwem, konfekcjonowaniem i przetwórstwem</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osób, które zamierzają te nieruchomości nabyć.</p>	<p><b>5519 zł</b> <b>plus należny podatek VAT</b> Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność</p>
<p>Działka nr 328/4 Obręb Uniejów- Rędziny Gmina Charsznica KR1M/00069224/9</p>	<p>0,0116</p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana</b></p>	<p><b>15715KDZ</b> – ulica/droga zbiorcza, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (1/2), <b>15RM13</b> - zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową, zabudowa gospodarza bezpośrednio związana z gospodarką rolną, ogrodnictwem i sadownictwem, konfekcjonowaniem i przetwórstwem</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osób, które zamierzają te nieruchomości nabyć.</p>	<p><b>7529 zł</b> <b>plus należny podatek VAT</b> Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność</p>
<p>Działka nr 328/5 Obręb Uniejów- Rędziny Gmina Charsznica KR1M/00069224/9</p>	<p>0,0041</p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana</b></p>	<p><b>15715KDZ</b> – ulica/droga zbiorcza, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (1/2), <b>15RM13</b> - zabudowa zagrodowa wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową, zabudowa gospodarza bezpośrednio związana z gospodarką rolną, ogrodnictwem i sadownictwem, konfekcjonowaniem i przetwórstwem</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osób, które zamierzają te nieruchomości nabyć.</p>	<p><b>4584 zł</b> <b>plus należny podatek VAT</b> Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność</p>

Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej [www.charsznica.pl](http://www.charsznica.pl) dnia .....

WÓJT GMINY

mgr inż. Sani Żelazek