

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz. U. z 2021r poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oddawanej w dzierżawę [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Charsznica	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat za dzierżawę
dz. 146/1 Uniejów-Kolonia Gm. Charsznica KR1M/00042744/5 Własność – Gmina Charsznica	1,3123	Nieruchomość użytkowana rolniczo	Teren zabudowy usługowej i teren upraw polowych, sadów i ogrodów	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat	Do 30-go listopada danego roku	1181,07 zł plus należny podatek VAT

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli: przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 r. (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Charsznicy i na stronie internetowej [www.charsznica.pl](http://www.charsznica.pl) dnia .....r

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Jan Żebrak*



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz. U. z 2021r poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oddawanej w dzierżawę [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Charsznica	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat za dzierżawę
21/16 <b>Miechów-Charsznica</b> Gm. Charsznica Własność – Gmina Charsznica	<b>0,0104</b>	Nieruchomość zabudowana kioskiem będącym własnością dzierżawcy	Teren zabudowy usługowej	Oddanie w dzierżawę dzierżawcy na okres 3 lat	Do 10-go każdego miesiąca	<b>31,20 zł (miesięcznie) plus należny podatek VAT</b>

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli: przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 r. (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Charsznicy i na stronie internetowej [www.charsznica.pl](http://www.charsznica.pl) dnia .....r

**WÓJT GMINY**  
  
 mgr inż. Jan Żebrak



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz. U. z 2021r poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oddawanej w dzierżawę [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Charsznica	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat za dzierżawę
cz. dz. 503/2 Miechów-Charsznica Gm. Charsznica Własność – Gmina Charsznica	0,0030	Nieruchomość zabudowana garażem	Teren zabudowy usługowej	Oddanie w dzierżawę dzierżawcy do trzech lat	Do 10-go każdego miesiąca trwania umowy	9 zł (miesięcznie) plus należny podatek VAT

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli: przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990r (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Charsznicy i na stronie internetowej [www.charsznica.pl](http://www.charsznica.pl) dnia .....r

**WÓJT GMINY**  
  
 mgr inż. Jan Żebrak



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz. U. z 2021r poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oddawanej w dzierżawę [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Charsznica	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat za dzierżawę
cz. dz. 354 Tczyca Gm. Charsznica Własność – Gmina Charsznica	0,1060	Nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy zagrodowej	Oddanie w dzierżawę dzierżawcy do trzech lat	Do 10-go każdego miesiąca trwania umowy	318 zł (miesięcznie) plus należny podatek VAT

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli: przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990r (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Charsznicy i na stronie internetowej [www.charsznica.pl](http://www.charsznica.pl) dnia .....

WÓJT GMINY  
mgr inż. Jan Żebrak



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz. U. z 2021r poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oddawanej w dzierżawę [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Charsznica	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat za dzierżawę
<b>cz. dz. 355 Tczyca</b> Gm. Charsznica Własność – Gmina Charsznica	<b>0,28</b>	Nieruchomość zabudowana	Teren zabudowy usługowej	Oddanie w dzierżawę dzierżawcy do trzech lat	Do 10-go każdego miesiąca trwania umowy	841,80 zł ( grunt ) + 1667,04 zł ( budynki ) = <b>2508,84 zł</b> (miesięcznie) plus należny podatek VAT

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli:  
 przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni  
 przed dniem 5.12.1990r (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

**WÓJT GMINY**  
**mgr inż. Jan Żebrak**



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz. U. z 2021r poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oddawanej w dzierżawę [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Charsznica	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat za dzierżawę
cz. dz. 295/4 Tczycza Gm. Charsznica Własność – Gmina Charsznica	0,1400	Nieruchomość rolna	Teren upraw polowych, sadów i ogrodów	Oddanie w dzierżawę dzierżawcy do trzech lat	Do 30-go listopada każdego roku trwania umowy	126 zł (rocznie) plus należny podatek VAT

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli: przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednikami właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990r (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

  
**WOJCIECH GMINY**  
mgr inż. Jan Żebrak



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz. U. z 2021r poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oddawanej w dzierżawę [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Charsznica	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat za dzierżawę
cz. dz. 295/4 Tczyca Gm. Charsznica KRIM/00044392/6 Własność – Gmina Charsznica	0,25	Nieruchomość użytkowana rolniczo	Obszary zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, tereny pełniące ważną rolę w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych (zwłaszcza obudowa cieków wodnych)	Oddanie w dzierżawę dzierżawcy do trzech lat	Do 30-go listopada danego roku	225,00 zł plus należny podatek VAT

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli: przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990r (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

**WÓJT GMINY**  
  
 mgr inż. Jan Żebrak



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz. U. z 2021r poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wysokość opłat z tytułu użytkowania - ROCZNIE	Termin płatności
<b>Budynek Zakładu Aktywności Zawodowej Stowarzyszenia Pomocy Szansa</b> <b>grunt- dz. 26/2</b> <b>obręb Witowice</b> <b>Gm. Charsznica</b> <b>KR1M/00053870/7</b>	681,93 m <sup>2</sup> – pow. użytkowa budynku, 13289 m <sup>2</sup> – pow. gruntu	<b>Budynek Zakładu Aktywności Zawodowej Stowarzyszenia Pomocy Szansa</b> <b>grunt- dz. 26/2</b> <b>obręb Witowice Gm. Charsznica</b> <b>KR1M/00053870/7</b>	<b>17U1</b> a) użytkowanie podstawowe: działalność usługowa w zakresie – opieki społecznej i socjalnej, usług zdrowia, rzemiosła usługowego, oświaty, kultury, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, b) sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, c) zieleni urządzona.	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata	<b>1676,51 zł</b> plus należny VAT	do 10-go listopada każdego roku trwania umowy

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli: przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 r. (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Charsznicy i na stronie internetowej [www.charsznica.pl](http://www.charsznica.pl) dnia .....f

**WÓJT GMINY**  
**mgr inż. Jan Żebrak**



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz. U. z 2021r poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wysokość opłat z tytułu użytkowania - RÓCZNIE	Termin płatności
<b>Budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej Stowarzyszenia Pomocy Szansa</b> grunt- dz. 214/1, 214/3 obręb Podlesice Gm. Charsznica KR1M/00043835/7	364 m <sup>2</sup> – pow. użytkowa budynku, 4000 m <sup>2</sup> – pow. gruntu	<b>Budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej Stowarzyszenia Pomocy Szansa</b> dz. 214/1, 214/3 obręb Podlesice Gm. Charsznica <b>Podlesice</b> <b>KR1M/00043835/7</b>	<b>8U/P1</b> a)użytkowanie podstawowe: działalności usługowej w zakresie – rzemiosła usługowego i produkcyjnego, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, b) dopuszcza się lokalizację działalności produkcji przemysłowej, c) sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, d) zieleni urządzona; <b>R</b> Teren upraw polowych, sadów i ogrodów	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata	<b>523,68 zł</b> plus nałężny VAT	do 10-go listopada każdego roku trwania umowy

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli: przysługuje im roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów , byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 r. (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy).

**WÓJTA**  
**mgr inż. Andrzej Żebrak**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Charsznicy i na stronie internetowej [www.charsznica.pl](http://www.charsznica.pl) dnia .....r