

WÓJT GMINY CHARSZNICA

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Charsznica położonej w miejscowości Marcinkowice**

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość składająca się z działki nr 849/4 o pow. 0,9263ha położona w obrębie Marcinkowice gm. Charsznica objęta księgą wieczystą nr KR1M/00033827/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miechowie. Nieruchomość stanowi grunty rolne wykorzystywane rolniczo.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jest następujące :

Dz. 849/4 - teren upraw polowych, sadów i ogrodów (R).

2. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość :

Dział III KR1M/00033827/5 :

OSTRZEŻENIE - ostrzeżenie o wszczęciu postępowania scaleniowego nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Marcinkowice w gminie Charsznica na podstawie postanowienia Starosty Miechowskiego z dnia 15 października 2018 roku, znak: GG.611.2.2018

Dział IV KR1M/00033827/5 :

HIPOTEKA PRZYMUSOWA w wysokości 6410,20 (sześć tysięcy czterysta dziesięć 20/100) zł należność główna wraz z odsetkami i kosztami postępowania - Naczelnik Urzędu Skarbowego W Miechowie, Miechów, organ reprezentujący Skarb Państwa .

Nieruchomość składająca się z działki nr 849/4 w Marcinkowicach jest obciążona umową dzierżawy zawartą na czas określony od 1.11.2019r. do 31.10.2022r.

3. **Cena wywoławcza wynosi : 17 300,00 zł (słownie : siedemnaście tysięcy trzysta złotych)**. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 4.03.2021r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Charsznica, Miechów-Charsznica, ul. Kolejowa 20, pok. 22, parter.

4. **Wadium wynosi : 1700,00 zł (słownie : jeden tysiąc siedemset złotych)**.

Warunkiem przystąpienia do wyżej opisanego przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Charsznica prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wolbromiu. Oddział w Charsznicy Nr 38 84500005 0030 0300

0013 0003 (środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 28.02.2021r. włącznie), okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargów. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Charsznica, Miechów-Charsznica, ul. Kolejowa 20, tel. (041) 38-26-344.

WÓJTA GMINY
mgr inż. Jan Żebrak