

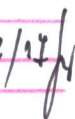
Znak: GG.611.3.2017

URZĄD GMINY CHARSZNICA

Data 2017-05-31

Nr

podpis

1662/17


POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 oraz art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów /jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 700 z późn. zm./, oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz. U. 2016 r. poz. 23 z późn. zm. / **na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Chodów gmina Charsznica, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia**

postanawiam

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obrębie Chodów gm. Charsznica o ogólnej powierzchni 453.3078 ha.
- II. Załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną część:
 - a/ mapę obszaru objętego postępowaniem scaleniowym - załącznik nr 1,
 - b/ wykaz uczestników scalenia - załącznik nr 2.
- III. Określić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 31.12.2019 r.

Uzasadnienie

Wszczęcie postępowania scaleniowego następuje na podstawie wniosku właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Chodów gmina Charsznica. Procentowy udział powierzchni gruntów, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego, w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów objętych postępowaniem scaleniowym wynosi 91.92%, co spełnia wymóg zawarty w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów.

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów stan własności oraz posiadania określono według danych ewidencji gruntów.

Grunty obrębu Chodów charakteryzują się niekorzystnym ukształtowaniem rozłogów gospodarstw rolnych, brakiem funkcjonalnych dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz złymi stosunkami wodnymi sprzyjającymi erozji. Taki stan wpływa niekorzystnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej utrudniając restrukturyzację i modernizację gospodarstw, stąd też uzasadniona jest potrzeba dokonania scalenia gruntów, którego celem jest, zgodnie z art. 1 pkt 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, tworzenie korzystniejszych

warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Wskazać należy, że prace scaleniowe koordynuje i wykonuje - zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r o scalaniu i wymianie gruntów - samorząd Województwa Małopolskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej - Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego realizowane będzie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Niniejsze postanowienie, z chwilą, gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba, że zostały one dokonane za zgodą Starosty Miechowskiego - zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r o scalaniu i wymianie gruntów.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności tworzenie korzystnych warunków gospodarowania w rolnictwie, należało postanowić jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Niniejsze postanowienie podlega odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia i wywieszeniu na tablicach ogłoszeń (Urzędu Gminy Charsznica, Starostwa Powiatowego w Miechowie oraz wsi Chodów) na okres 14-tu dni.



STAROSTA
Marian Gamrat

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Miechowskiego w terminie 7 – dni licząc od dnia doręczenia postanowienia, z tym, że po upływie 14-to dniowego terminu wywieszenia, postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom.

Otrzymują :

1. Uczestnicy scalenia - poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Miechowie;
2. Wójt Gminy Charsznica - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Miechowie z adnotacją o okresie wywieszenia;
3. Sołtys wsi Chodów - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Miechowie z adnotacją o okresie wywieszenia;
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Miechowie;
5. a/a.

Do wiadomości (bez załącznika):

1. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, 30-017 Kraków, ul. Raławicka 56;
2. Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, ul. Gazowa 15, 31-060 Kraków;
3. Sąd Rejonowy w Miechowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - mapa obszaru objętego postępowaniem scaleniowym;
2. Załącznik nr 2 - wykaz uczestników scalenia.