

WÓJT GMINY CHARSZNICA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Charsznica położonej w miejscowości Marcinkowice

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość o łącznej powierzchni 0,4759 ha składająca się z działki nr 1550 o pow. 0,2869 ha, nr 1555 o pow. 0,1890 ha położona w obrębie Marcinkowice gm. Charsznica objęta księgą wieczystą nr KR1M/00033827/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miechowie.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi oraz stanowi grunty rolne wykorzystywane rolniczo. Dojazd drogą asfaltową. Wjazd bezpośrednio z drogi zjazdem urządzonej. Teren działki lekko pochylony, kształt regularny.

3. Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Dz. 1550 - teren zabudowy zagrodowej wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową oraz zabudowy gospodarczej bezpośrednio związanej z gospodarką rolną, ogrodnictwem i sadownictwem, konfekcjonowaniem i przetwórstwem (6RM5), ulica/droga dojazdowa, jednojezdniowa z dwoma lub jednym pasem ruchu (022KDD), ulica/droga lokalna, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (15728KDL)

Dz. 1555 - teren zabudowy zagrodowej wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową oraz zabudowy gospodarczej bezpośrednio związanej z gospodarką rolną, ogrodnictwem i sadownictwem, konfekcjonowaniem i przetwórstwem (6RM6), obszar zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, tereny pełniące ważną rolę w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych (zwłaszcza odbudowa cieków wodnych) (ZN), ulica/droga lokalna, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (15728KDL).

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość :

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie

Cena wywoławcza wynosi : 500 000,00 zł (słownie : pięćset tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz pkt 9 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 13.03.2024r. (środa) o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Charsznica, Miechów-Charsznica, ul. Kolejowa 20, pok. 20, I piętro.

7. Wadium

Wadium wynosi : 50 000,00 zł (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Charsznica prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wolbromiu, Oddział w Charsznicy Nr 38 84500005 0030 0300 0013 0003 w terminie do dnia 7.03.2024r. włącznie. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Charsznica.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

Uczestnicy przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pisemnych oświadczeń w treści stanowiących załączniki nr 1 oraz nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Otwierający przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Charsznica;
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Charsznica i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z przedmiotowego ogłoszenia ukazał się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat;
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska oraz nazwy firm osób, które wpłaciły wadium;
- informuje, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
- informuje, iż po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
- informuje, iż wygrywający przetarg, zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przy czym liczy się termin uznania niniejszej kwoty na rachunku Urzędu Gminy Charsznica;
- poucza o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postawień.

Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg na w/w nieruchomość, po tym informuje o imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w dniu i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu lub nie uiści ceny nabycia w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Gminy Charsznica.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Gminy Charsznica nr rachunku: **35 84500005 0030 0305 5169 0002** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Wolbromiu, Oddział w Charsznicy. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

Nieprzyjęcie oferty, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Informacje dodatkowe

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Charsznica, Miechów-Charsznica, ul. Kolejowa 20, pok. 24, tel. 0413826344.

WÓJTA GMINY
mgr inż. Jan Zembrak

