

WÓJT GMINY CHARSZNICA

ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Charsznica położonej w miejscowości Miechów-Charsznica składającej się z działki nr 581/39 o pow. 0,1466 ha

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość położona w miejscowości Miechów-Charsznica, gm. Charsznica, powiat miechowski, województwo małopolskie składająca się z działki o nr ewid. **581/39** o powierzchni **0,1466 ha** objęta jest księgą wieczystą **KR1M/00040113/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale I tej księgi wpisane jest: miejscowość Miechów-Charsznica, Gmina Charsznica, powiat miechowski, województwo małopolskie, działka nr 581/39. W dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Charsznica. Dział IV jest wolny od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w południowo-wschodniej części sołectwa Miechów-Charsznica w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej. W pobliżu działki sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, na terenie działki – sieć kanalizacyjna.

3. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Charsznica zatwierdzonym przez Radę Gminy w Charsznicy w dniu 10.11.2005r Uchwałą nr XXXII/168/2005 opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 25 stycznia 2006r [Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 45 poz. 256 z późn. zm.], nieruchomość składająca się z działek nr ewid. **581/39** położona w obrębie **Miechów-Charsznica**, gm. Charsznica, leży w terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7MN37)** oraz **ulica/droga dojazdowa, jednojezdniowa z dwoma lub jednym pasem ruchu (KDD)**.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie

Cena wywoławcza wynosi : 120 000,00 zł (słownie : sto dwadzieścia tysięcy złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może jednak wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

6. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 10.11.2022r. w lokalu Urzędu Gminy Charsznica, Miechów-Charsznica, ul. Kolejowa 20 (pok. 20) o godz. 9⁰⁰.

WÓJT GMINY
mgr inż. Jan Żebrak

7. Wadium

Wadium wnoszone jest w pieniądzu i wynosi : 12 000,00 zł (słownie : dwanaście tysięcy złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Charsznica prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wolbromiu, Oddział w Charsznicy Nr 38 84500005 0030 0300 0013 0003 (środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 4.11.2022r. włącznie).**

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278). Uczestnicy przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pisemnych oświadczeń nr 1 oraz 2 w treści stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Otwierający przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Charsznica;
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Charsznica i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z przedmiotowego ogłoszenia ukazał się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat;
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska oraz nazwy firm osób, które wpłaciły wadium;
- informuje, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
- informuje, iż po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
- informuje, iż wygrywający przetarg, zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przy czym liczy się termin uznania niniejszej kwoty na rachunku Urzędu Gminy Charsznica;
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postawień.

Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłoszenia postawień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg na w/w nieruchomości, po tym informuje o imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w dniu i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu lub nie uiszczy ceny nabycia w miejscu i terminie ustalonym przez Wójta Gminy Charsznica.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Gminy Charsznica nr rachunku: **35 84500005 0030 0305 5169 0002** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Wolbromiu, Oddział w Charsznicy. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Charsznica.

Nieprzyjęcie oferty, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Informacje dodatkowe

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Charsznica zastrzega sobie prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości i przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Charsznica, Miechów-Charsznica, ul. Kolejowa 20, pok. 24, tel. 0413826344** od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00, w okresie od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

WÓJT GMINY
mgr inż. Jan Żebrak

