

REGULAMIN

otwartego konkursu na partnerów do udziału w realizacji projektu rewitalizacyjnego pn. „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy” z obszaru rewitalizacji. Konkurs dotyczy wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych

§ 1

1. Regulamin określa cele konkursu, warunki uczestnictwa, zasady ogłaszania, kryteria, sposób oceny ofert oraz sposób informowania o naborze i jego warunkach.
2. Konkurs jest ogłoszony przez Wójta Gminy Charsznica (Zarządzenie Nr W.00050.302.2017 z dnia 25.05 .2017 r.) na podstawie art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U. 2016 r. poz. 217).
3. Konkurs przeprowadza Komisja do spraw wyboru partnerów projektu, zwana dalej Komisją.
4. Konkurs trwa od dnia **30.05.2017 r. do 20.06.2017 r.**

§ 2

1. Celem konkursu jest wyłonienie partnerów, nie zaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, tj. wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych, będących właścicielami budynków zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji określonym w załączniku Nr 1 do niniejszego regulaminu, zainteresowanych wspólną realizacją projektu rewitalizacyjnego pn. „**Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy**” zwanego dalej Projektem, w ramach Osi Priorytetowej 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej ,działanie 11.2 Odnowa obszarów wiejskich ,Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej RPO WM.
2. Głównym celem Projektu jest wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego, będącego wynikiem nagromadzenia problemów społecznych oraz degradacji przestrzeni , podniesienie poziomu aktywności społecznej i zawodowej poprzez ukierunkowanie wsparcia na aktywizację społeczno – zawodową osób i rodzin dotkniętych i zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym. Projekt obejmuje działania o charakterze społecznym, gospodarczym, technicznym, środowiskowym i funkcjonalno-przestrzenny
3. Maksymalny poziom dofinansowania Projektu ze środków Unii Europejskiej wynosić będzie 75 % kosztów kwalifikowanych.
4. Minimalny wkład własny wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej wynosi 25 % kosztów kwalifikowanych.

§ 3

1. Do udziału w naborze zaprasza się wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe zlokalizowane na obszarze Projektu określonego w załączniku Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe składają swoją propozycję udziału, zwaną dalej ofertą, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Oferta winna zawierać, co najmniej:
 - informację o podmiocie
 - informacja o nieruchomości zgłoszonej do konkursu,
 - planowany zakres prac w Projekcie,
 - informację o oferowanym wkładzie finansowym możliwym do poniesienia przez potencjalnego partnera,
 - informację gotowości do podjęcia robót (posiadana dokumentacja budowlana lub wiążąca deklaracja o terminie uzyskania dokumentacji budowlanej wraz z uzgodnieniami i zgłoszeniem robót lub pozwoleniem na budowę),
 - informację o możliwościach technicznych i organizacyjnych w zakresie współpracy w Projekcie,
4. Wraz z ofertą należy przedłożyć:
 - aktualny odpis z rejestru lub odpowiedniego wyciągu z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej i

umocowanie osób ją reprezentujących,

- pisemne oświadczenie, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszego Regulaminu w szczególności o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publiczno-prawnych ani wobec innych podmiotów,
- inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy ocenie oferty, np. dokumentacja zdjęciowa nieruchomości.

5. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Charsznica, ul. Kolejowa 20, 32-250 Charsznica lub przesłać na ten adres pocztą, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20.06.2017 r. do godziny 15.30**. Dla przesyłek pocztowych obowiązująca jest także wyznaczona powyżej data.

6. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, która będzie posiadać opis: Konkurs partnerów do projektu „**Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy**”.

7. Wszystkie strony oferty oraz załączniki powinny być ponumerowane i zaparafowane przez osoby upoważnione.

8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Informacja o naborze i Regulamin umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Charsznica www.charsznica.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Charsznica.

§ 4

Do obowiązków Partnerów należeć będzie:

- a) współpraca z Liderem Projektu (Gminą Charsznica) przy przygotowaniu wniosku o dofinansowanie w zakresie danych i dokumentów Partnera,
- b) współpraca w zakresie przygotowania danych i dokumentów do umowy (i aneksów do umowy) o dofinansowanie,
- c) zawarcie umowy z Liderem Projektu, o której mowa w §6 ust. 2,
- d) rzetelne wykonanie podjętych w Projekcie zadań zgodnie z umową,
- e) upowszechnianie informacji na temat Projektu, informowanie o źródle finansowania Projektu,
- f) pokrycie wkładu finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 4,

§ 5

1. Oferty będą podlegały ocenie Komisji w składzie powołanej odrębnym zarządzeniem.
2. Ocena złożonych ofert następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ustaleniami niniejszego Regulaminu, a także po analizie zasadności, rzetelności i wykonalności udziału Partnera w konkursie.
3. Dopuszcza się możliwość w szczególnych wypadkach, uznanych przez Komisję, przekazania oferty do uzupełnienia. Termin na uzupełnienie określa się na 3 dni kalendarzowe.
4. Do realizacji wybrane zostaną oferty wspólnoty mieszkaniowej/spółdzielni mieszkaniowej z największą ilością punktów, uzyskanych zgodnie z kryteriami wskazanymi w karcie oceny oferty stanowiącej załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu, do wysokości planowanych środków przeznaczonych na realizację zadania „**Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy**” w ramach Projektu.
5. Komisja może podjąć decyzję o unieważnieniu konkursu i/lub ogłoszeniu konkursu uzupełniającego. Przy naborze uzupełniającym obowiązują procedury niniejszego Regulaminu.

§ 6

1. Wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe biorące udział w naborze zostaną pisemnie poinformowane o wyniku konkursu.
2. Po rozstrzygnięciu konkursu zostanie zawarta umowa partnerska z wybranymi wspólnotami mieszkaniowymi/spółdzielniami mieszkaniowymi a Liderem Projektu – Gminą Charsznica, zawierająca zasady i warunki wynikające z RPO WM 2014-2020 oraz na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014 - 2020 (Dz. U. 2016 r. poz. 217), stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu.
3. Przed podpisaniem umowy partnerskiej należy dostarczyć do Lidera Projektu – Gminy Charsznica odpowiednie wymagane prawem dokumenty upoważniające do zawarcia umowy partnerskiej (np. odpowiednie uchwały organów podmiotów o przystąpieniu do realizacji Projektu, o zabezpieczeniu wkładu własnego w Projekcie, itp.).
4. Umowa partnerska zostanie zawarta w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

5. W przypadku nie zawarcia umowy o dofinansowanie przez Lidera Projektu – Gminę Charsznica z Instytucją Zarządzającą umowa partnerska traci moc.
6. Informacja o wyborze Partnerów i przedmiocie ich działania zostanie podana do publicznej wiadomości po zakończeniu procedury wyłaniania Partnerów na stronie www.charsznica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Charsznica
7. Osoba do kontaktu: – Kupczk Monika, urząd@charsznica.pl, tel. 41 3836162, Urząd Gminy Charsznica, Referat Inwestycji , ul. Kolejowa 20, p. 15.

WÓJT GMINY

mgr inż. Jan Żebrak